

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ
และข้อเสนอแนะ

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

จากผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Dazzle ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567 พบว่า พบว่าโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นส่วนใหญ่ แต่ยังคงมีมาตรการบางมาตรการที่ทางโครงการไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ โดยสามารถสรุปได้ดังตารางที่ 4-1

ตารางที่ 4-1 มาตรการที่โครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

รายงานฉบับ/มาตรการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม				มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
	×	○	⊙	●	×	○	⊙	●
ฉบับเดือน ม.ค.-มิ.ย. 67	13	-	4	-	5	-	1	-

หมายเหตุ : “×” ไม่ได้ปฏิบัติ “○” ปฏิบัติไม่ได้ “⊙” ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ “●” ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ได้ทำการสรุปเป็นตารางพร้อมทั้งเสนอแนะ แนวทางการปฏิบัติและการแก้ไขให้สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังตารางที่ 4-3

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่แก้ไขได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ และยังถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่แก้ไขได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ และยังถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิอากาศ	<div> <div>-</div> <div>ควบคุมและดูแลสภาพในโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ได้อย่างเหมาะสม</div> <div>ไว้และดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดี</div> </div>	<div> <div>การดำเนินการในปัจจุบัน</div> <div> <div>-</div> <div>ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ : จากการตรวจสอบโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 2 แห่ง ได้แก่ ชั้นที่ 1 และ ชั้นดาดฟ้า ทั้งนี้จากการตรวจสอบบริเวณพื้นที่โครงการจัดให้เป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 ซึ่งเป็นพื้นที่สีเขียวยังยืนเปรียบเทียบกับผังการจัดภูมิสถาปัตย์ภายในโครงการบริเวณชั้นที่ 1 พบว่าทางโครงการยังมีการปลูกต้นไม้ หรือพืชคลุมดินไม่ตรงตามแบบที่ได้ยื่นเสนอในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม</div> </div> <div> <div>แนวทางการดำเนินการ</div> <div> <div>-</div> <div>แนะนำให้ทางโครงการดำเนินการจัดหาพันธุ์ไม้มาปลูกเพิ่มเติมในส่วนที่กำหนดให้เป็นพื้นที่สีเขียวในส่วนของชั้นที่ 1 โดยยึดผังการจัดภูมิสถาปัตย์ภายในโครงการบริเวณชั้นที่ 1 ตามที่ได้ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม</div> </div> </div> </div>	
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน	<div> <div>-</div> <div>ติดป้ายขอความร่วมมือจากผู้ที่อาศัยอยู่ติดการใช้เครื่องใช้เครื่องใช้ที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวน</div> </div>	<div> <div>การดำเนินการในปัจจุบัน</div> <div> <div>-</div> <div>ไม่ได้ปฏิบัติ : ปัจจุบันทางโครงการไม่ได้มีการติดป้ายขอการใช้เครื่องใช้เครื่องใช้ที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวน บริเวณพื้นที่จอดรถภายในโครงการ</div> </div> <div> <div>แนวทางการดำเนินการ</div> <div> <div>-</div> <div>ให้โครงการดำเนินการติดป้ายขอการใช้เครื่องใช้เครื่องใช้ที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวน บริเวณพื้นที่จอดรถภายในโครงการ</div> </div> </div> </div>	

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้ปฏิบัติตามได้ปฏิบัติตามได้ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติไม่ได้

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้ปฏิบัติตามได้ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติไม่ได้	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1.6 ทรัพยากรน้ำ	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้ปฏิบัติตามได้ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติไม่ได้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทรัพยากรน้ำเข้าสู่พื้นที่โครงการและร่วมมือในการใช้กันอย่างประหยัด 	<p>การดำเนินการในปัจจุบัน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ไม่ได้ปฏิบัติ : ปัจจุบันทางโครงการไม่ได้มีการติดป้ายยารณงค์ และประชาสัมพันธ์การหย่อนน้ำภายในโครงการ <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ให้โครงการดำเนินการติดป้ายยารณงค์ และประชาสัมพันธ์การหย่อนน้ำภายในโครงการ และบริเวณที่เจ้าหน้าที่ของโครงการ และผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์		
3.2 การใช้พื้นที่	<ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้มีการทำความสะอาดสิ่งก่อสร้างทุก ๆ 6 เดือน เพื่อป้องกัน Sludging ตะกอน และป้องกันไม่ให้เกิดมลพิษขนาดเล็กเข้าไปเจริญเติบโตจนทำให้ภายในถังเก็บน้ำเกิดการปนเปื้อนได้โดยต้องล้างถัง 2 ฝา เพื่อความสะอาดในการทำความสะอาด 	<p>การดำเนินการในปัจจุบัน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ไม่ได้ปฏิบัติ : ในปี พ.ศ. 2567 โครงการยังไม่มี การดำเนินการล้างถังสิ่งก่อสร้างน้ำใช้ <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ให้ทางโครงการดำเนินการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ เป็นประจำทุกปี ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) พร้อมทั้งจัดให้เจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้าให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว และจัดทำลงในแผนการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) ประจำปี

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติตามกฎหมาย และยังไม่ปฏิบัติตาม พรอมของสอแนะ

องค์ประกอบบพาส่งแวดล้อม		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ
3.3 การระบายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - นำน้ำฝนจากบ่อห้วงมาใช้ในการขมิ้นมากที่สุด เช่น รดน้ำต้นไม้ ล้างถนน ล้างห้องพักกุสุณเอย 	<p>มาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ไม่ได้รับปฏิบัติ : ทางโครงการได้มีการติดตั้งระบบการนำน้ำฝนจากบ่อห้วงมาใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้หรือล้างทำความสะอาดถนนภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ให้ทางโครงการพิจารณาติดตั้งระบบปั๊มน้ำในกรณีที่มีการบำบัดน้ำที่ได้มาตรฐานนำมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ เพื่อเป็นการลดการใช้ปุ๋ยและค่าใช้จ่าย แต่ทั้งนี้ทางโครงการต้องมีการตรวจสอบแยกจากระบบน้ำประปา และมีป้ายชี้ว่าเป็นการนำน้ำทิ้งหลังบำบัดมาใช้ หรือเป็นระบบรดน้ำแบบซึมดิน เพื่อป้องกันผู้พักอาศัยสัมผัส
	<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งมิเตอร์การใช้ไฟฟ้าในระบบบำบัดน้ำเสีย และให้จัดทำบันทึกการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย 	<p>การดำเนินการในปัจจุบัน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ไม่ได้รับปฏิบัติ : ติดตั้งมิเตอร์การใช้ไฟฟ้าในระบบบำบัดน้ำเสีย และให้จัดทำบันทึกการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ให้ทางโครงการพิจารณาติดตั้งระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานและปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างแม่นยำ
	<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งตัวกรองชีวภาพ (Bio-filter) บริเวณปลายท่อระบายอากาศที่มีคุณสมบัติในการดับกลิ่น และมีประสิทธิภาพในการกำจัดสารไฮโดรเจนซัลไฟด์ (H_2S) ได้มากกว่าร้อยละ 95 	<p>การดำเนินการในปัจจุบัน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ไม่ได้รับปฏิบัติ : จากการตรวจสอบพบว่าทางโครงการไม่มีการติดตั้งระบบกำจัดก๊าซมีเทนและละอองน้ำขนาดเล็กที่เป็นเขื่อนเชื้อโรค (Aerosol) ในบริเวณที่กำหนดไว้

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้ปฏิบัติตามได้ปฏิบัติตามได้ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติไม่ได้

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้ปฏิบัติตามได้ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติไม่ได้	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3.3 การระบายน้ำ (ต่อ)	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้ปฏิบัติตามได้ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติไม่ได้	<p>แนวทางการดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> ให้ทางโครงการดำเนินการประสานงานกับบริษัทผู้พัฒนาโครงการหรือผู้รับเหมาที่รับก่อสร้างหรือติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ว่าได้ดำเนินการก่อสร้างตามแบบที่โครงการได้ออกแบบและกำหนดไว้หรือไม่ หากพบว่ามีการก่อสร้างไม่เป็นไปตามการออกแบบของโครงการ ให้ทางโครงการดำเนินการชี้แจงให้บริษัทผู้พัฒนาหรือผู้รับเหมาทำการติดตั้งระบบให้ตรงตามแบบที่ออกแบบไว้ แต่ทั้งนี้ในการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงวิธีการกำจัดจะต้องดำเนินการยื่นเรื่องขอเปลี่ยนแปลงให้กับหน่วยงานอนุญาตเพื่อพิจารณาเห็นชอบก่อนที่จะดำเนินการแก้ไขเปลี่ยนแปลง
	<ul style="list-style-type: none"> กำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยการจัดให้มีบ่อย่อยหมักสำหรับกำจัดก๊าซมีเทน (Mature Compost) จำนวน 1 บ่อ ขนาด 1 ตารางเมตร (กว้าง 1.0 เมตร และยาว 1.0 เมตร) เพื่อดักจับก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ 	<p>การดำเนินการในปัจจุบัน</p> <ul style="list-style-type: none"> ไม่ได้ปฏิบัติ : จากการตรวจสอบพบว่าทางโครงการไม่มีการติดตั้งระบบกำจัดก๊าซมีเทนและละอองน้ำขนาดเล็กที่เป็นเอ็นโซโรค (Aerosol) ในบริเวณที่กำหนดไว้ <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> ให้ทางโครงการดำเนินการประสานงานกับบริษัทผู้พัฒนาโครงการหรือผู้รับเหมาที่รับก่อสร้างหรือติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ว่าได้ดำเนินการก่อสร้างตามแบบที่โครงการได้ออกแบบและกำหนดไว้หรือไม่ หากพบว่ามีการก่อสร้างไม่เป็นไปตามการออกแบบของโครงการ ให้ทางโครงการดำเนินการชี้แจงให้บริษัทผู้พัฒนาหรือผู้รับเหมาทำการติดตั้งระบบให้ตรงตามแบบที่ออกแบบไว้ แต่ทั้งนี้ในการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงวิธีการกำจัดจะต้องดำเนินการยื่นเรื่องขอเปลี่ยนแปลงให้กับหน่วยงานอนุญาตเพื่อพิจารณาเห็นชอบก่อนที่จะดำเนินการแก้ไขเปลี่ยนแปลง

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและสุขภาพ

องค์ประกอบบพทางสิ่งแวดล้อม	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ</p> <p>3.5 การคมนาคมขนส่ง</p> <p>- ติดตั้งป้ายชื่อโครงการลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจน ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย รวมถึงติดตั้งไฟฟ้าให้แสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในเวลากลางคืน</p>	<p>มาตรการป้องกันการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ</p> <p>การดำเนินการในปัจจุบัน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : บริเวณด้านหน้าโครงการมีการติดตั้งป้ายชี้แจงโครงการไว้อย่างชัดเจนและสังเกตได้ง่าย รวมทั้งมีระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการมองเห็น แต่ไม่มีการติดตั้งป้ายระบบทางเข้า-ออกโครงการ <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ให้ทางโครงการพิจารณาติดตั้งแสดงทางเข้า-ออก เพื่อระบุทิศทางในการเข้าพื้นที่โครงการไว้บริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน เพื่อไม่ให้เกิดความสับสนต่อผู้ขับขี่ และลดการเกิดอุบัติเหตุด้านภรกิจการ <p>การดำเนินการในปัจจุบัน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ไม่ได้ปฏิบัติ : ทางโครงการไม่มีการติดตั้งกระถางต้นไม้บริเวณเส้นทางจราจรหรือพื้นที่จอดรถภายในโครงการ แต่มีการติดป้ายสัญลักษณ์หยุดให้ผู้ขับขี่ชะลอความเร็วในขณะที่ลไฟด้วยกรณีการใช้งาน <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - แนะนำให้โครงการพิจารณาติดตั้งกระถางต้นไม้บริเวณหน้าลิฟต์ยกระดับขึ้นหรือบริเวณใกล้เคียง เพื่อให้ผู้ขับขี่สามารถมองเห็นว่าประตูของลิฟต์ยังปิดสนิทว่ากำลังเปิดอยู่หรือทำงานหรือไม่ และเป็นกรเพิ่มทัศนวิสัยในการมองเห็นแก่ผู้ขับขี่
----------------------------	--	---

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต	<p>มาตรฐานสุข และชีวนามัย</p> <p>- จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยให้เพียงพอและตรวจสอบให้อยู่ในสภาพดี</p>	<p>การดำเนินการในปัจจุบัน</p> <p>- ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการได้จัดหาใหม่ห้องพักมูลฝอย 1 ห้องขึ้นพักอาศัย ภายในห้องพักอาศัยได้มีถังรองรับมูลฝอยทั่วไปไว้จำนวน 1 ถึง ขนาด 250 ลิตร เป็นแบบชนิดฝาปิด ภายในมีรองด้วยถุงดำ</p> <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <p>- ให้ทางโครงการติดตั้งถังรองรับมูลฝอยไว้ภายในห้องพักขยะประจำชั้นพักอาศัย จำนวน 3 ถึง แบ่งเป็น 3 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง และ มูลฝอยอันตราย</p>
	<p>- แสดงความลึกของสระว่ายน้ำ โดยมีป้ายบอกความลึกหรือมีตัวเลขบอกระดับความลึกไว้ให้เห็นชัดเจน ในกรณีสระว่ายน้ำมีความลึกตั้งแต่ 1.50 เมตรขึ้นไปต้องมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะ ๆ</p>	<p>การดำเนินการในปัจจุบัน</p> <p>- ไม่ได้ปฏิบัติ : ปัจจุบันโครงการไม่มีการติดป้ายบอกระดับความลึกของสระไว้ในบริเวณใกล้เคียง โดยความลึกของสระว่ายน้ำของโครงการมี 2 ระดับ</p> <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <p>- ให้ทางโครงการดำเนินการติดป้ายบอกระดับความลึกของสระว่ายน้ำ โดยแบ่งออกเป็น 2 ระดับ ประกอบด้วย จุดลึก และ จุดตื้นของสระ ว่ายน้ำโดยติดไว้บริเวณขอบสระว่ายน้ำในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p>

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เตรียมไว้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้บางส่วน ปฏิบัติได้เต็มที่ ปฏิบัติได้บางส่วน ปฏิบัติไม่ได้

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ</p> <p>4.2 สาธารณสุข และชีวอนามัย (อ)</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ</p> <p>4.2 สาธารณสุข และชีวอนามัย (อ)</p>
	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ</p> <p>4.2 สาธารณสุข และชีวอนามัย (อ)</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ</p> <p>4.2 สาธารณสุข และชีวอนามัย (อ)</p>

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้ปฏิบัติตามได้ปฏิบัติตามได้ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติไม่ได้

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้ปฏิบัติตามได้ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติไม่ได้	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
4.2 สาธารณสุข และชีวอนามัย (ต่อ)	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้ปฏิบัติตามได้ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติไม่ได้</p> <p>- ไม่อนุญาตให้กระโดดลงสระว่ายน้ำ เพื่อป้องกันการกระแทกกับสระจนได้รับบาดเจ็บได้ เนื่องจากสระว่ายน้ำของโครงการ มีความลึกไม่ถึง 2 เมตร ซึ่งไม่เพียงพอต่อการกระโดด</p>	<p>แนวทางการดำเนินการ</p> <p>- ให้ทางโครงการดำเนินการติดตั้งโทรศัพท์สายตรงไว้ใช้บริเวณสระว่ายน้ำ และจัดทำหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อฉุกเฉิน เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ เป็นต้น</p> <p>การดำเนินการในปัจจุบัน</p> <p>- ไม่ได้ปฏิบัติ : ทางโครงการไม่อนุญาตให้กระโดดลงสระว่ายน้ำเนื่องจากสระว่ายน้ำของโครงการ มีความลึกไม่ถึง 2 เมตร ซึ่งไม่เพียงพอต่อการกระโดด แต่ทั้งนี้ทางโครงการไม่มีป้ายห้ามหรือป้ายข้อปฏิบัติเพื่อแจ้งให้ผู้ทักอาศัยรับทราบ</p> <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <p>- ให้ทางโครงการดำเนินการติดป้ายห้ามกระโดดลงสระว่ายน้ำ พร้อมทั้งมีการบอกความลึกของสระว่ายน้ำ ติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p>
4.3 ความปลอดภัย และการป้องกันอัคคีภัย	<p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่และอุปกรณ์พร้อมสำหรับการช่วยเหลือกรณีเกิดอุบัติเหตุ รวมทั้งจัดทำแผนฉุกเฉิน และฝึกซ้อมอย่างสม่ำเสมอ</p>	<p>การดำเนินการในปัจจุบัน</p> <p>- ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : นิติบุคคลมีการอบรมทบทวนแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่และพนักงานเท่านั้น ไม่ได้ทำการอบรมและซ้อมกับหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยหรือหน่วยดับเพลิง สำหรับอุปกรณ์การป้องกันอัคคีภัยทางโครงการมีการติดตั้งไว้ทั่วถึง และมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างตรวจสอบบำรุงรักษาให้สามารถใช้งานได้ยังมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ</p> <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <p>- แนะนำให้ทางโครงการประสานงานให้หน่วยดับเพลิงหรือบรรเทาสาธารณภัยดำเนินการจัดอบรมและซ้อมอพยพหนีไฟภายในโครงการ โดยมีการประชาสัมพันธ์เชิญชวนผู้พักอาศัยให้เข้าร่วมการอบรมด้วย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p>

ตารางที่ 4-3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่^{๕๕}ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่^{๕๖}ได้ ปฏิบัติไม่ได้^{๕๗} ปฏิบัติไม่ได้แต่ไม่^{๕๘}ได้ ปฏิบัติไม่ได้แต่ไม่^{๕๙}ได้ ปฏิบัติไม่ได้แต่ไม่^{๖๐}ได้ ปฏิบัติไม่ได้แต่ไม่^{๖๑}ได้

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ ^{๕๕} ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่ ^{๕๖} ได้ ปฏิบัติไม่ได้แต่ไม่ ^{๕๗} ได้ ปฏิบัติไม่ได้แต่ไม่ ^{๕๘} ได้ ปฏิบัติไม่ได้แต่ไม่ ^{๕๙} ได้ ปฏิบัติไม่ได้แต่ไม่ ^{๖๐} ได้ ปฏิบัติไม่ได้แต่ไม่ ^{๖๑} ได้	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
2. การระบายน้ำฝน	<p>ดัชนีตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - การทำความสะอาดถังเก็บน้ำ <p>บริเวณที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ถังสำรองน้ำ <p>ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - 6 เดือน/ครั้ง 	<p>การดำเนินการในปัจจุบัน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ไม่ได้ปฏิบัติ : ในปี พ.ศ. 2567 ทางโครงการยังไม่ได้ดำเนินการล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำ <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ให้ทางโครงการดำเนินการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ เป็นประจำทุกปี ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) พร้อมทั้งจัดให้เจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้าให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว และจัดทักท้วงในการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) ประจำปี
3. การระบายน้ำเสีย	<p>ดัชนีตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Oil & Grease - Total Coliform Bacteria <p>บริเวณที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด - น้ำทิ้งหลังการบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง - น้ำจากบ่อหมักน้ำก่อนระบายสู่ระบบบำบัดน้ำสาธารณะหน้าโครงการ 	<p>การดำเนินการในปัจจุบัน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2566 ทางโครงการได้มีการดำเนินการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ในความถี่ 6 เดือน/ครั้ง ปริมาณ 1 จุด ได้แก่ บริเวณท่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ ตามพารามิเตอร์ที่กำหนด <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ให้ทางโครงการพิจารณาและดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งให้ครบถ้วนตามจุดที่กำหนด ตามความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง ตามพารามิเตอร์ที่กำหนด ตลอดจนขยายเวลาเปิดดำเนินการอย่างเคร่งครัด ทั้งนี้หากโครงการมีความประสงค์ที่จะเปลี่ยนแปลงความถี่หรือจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง ทางโครงการจะตั้งทำเรื่องขอเปลี่ยนแปลงมาตรการเสนอไปยังหน่วยงานอนุญาตให้รับทราบและเห็นชอบก่อนจึงจะดำเนินการได้

ตารางที่ 4-3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่แก้ไขได้ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติไม่ได้

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่แก้ไขได้ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติไม่ได้	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1) คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)	ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง	
2) ปริมาณตะกอน	ดัชนีที่ตรวจวัด - การใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมทั้งมีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันและจัดทำเป็นแบบ ทส.1 เก็บไว้เป็นระยะเวลา 2 ปี ปริมาณที่ตรวจวัด - ระบบบำบัดน้ำเสีย ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง	การดำเนินการในปัจจุบัน - ไม่ได้ปฏิบัติ : ทางโครงการยังไม่ได้ดำเนินการบันทึกข้อมูลการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมทั้งมีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำเป็นแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียและผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งต่อหน่วยงานตามแบบ ทส.2 เพื่อเสนอต่อหน่วยงานท้องถิ่นให้รับทราบ แนวทางการดำเนินการ - ให้ทางโครงการดำเนินการบันทึกข้อมูลการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมทั้งมีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำเป็นแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียและผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งต่อหน่วยงานตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น สำนักงานเขตวัฒนา ภายในวันที่สิบห้าของเดือนถัดไป ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
8. การจัดการอุลตร้าสเปรย์น้ำ	ดัชนีที่ตรวจวัด - สภาพสเปรย์น้ำและอุปกรณ์ช่วยชีวิต ปริมาณที่ตรวจวัด - สภาพสเปรย์น้ำและอุปกรณ์ช่วยชีวิต ความถี่ - ทุกวัน	การดำเนินการในปัจจุบัน - ไม่ได้ปฏิบัติ : บริเวณสเปรย์น้ำไม่มีการติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น ไม่ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต และเครื่องช่วยหายใจไว้ยังบริเวณดังกล่าว

ตารางที่ 4-3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติตามได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติไม่ได้

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติตามได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติไม่ได้	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
8. การจัดการดูแลสวะน้ำ (ต่อ)	<p>ดัชนีตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - Coliform Bacteria - <i>Escherichia coli</i> <p>บริเวณที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - สวะน้ำส่วนลึก 1 จุด - สวะน้ำส่วนตื้น 1 จุด <p>ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง 	<p>แนวทางการดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ให้ทางโครงการดำเนินการติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจําสวะน้ำประกอบด้วย โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม่ช่วยชีวิต ในตำแหน่งที่สามารถหยิบใช้งานได้สะดวก เข้าถึงได้ง่าย พร้อมทั้งมีการอบรมการใช้อุปกรณ์ช่วยชีวิตให้แก่เจ้าหน้าที่ พร้อมทั้งดูแลรักษาอุปกรณ์ช่วยชีวิตเป็นประจำ <p>การดำเนินการในปัจจุบัน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ไม่ได้ปฏิบัติ : ในช่วงระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567 ทางโครงการไม่ได้ดำเนินการตรวจวัดวิเคราะห์คุณภาพน้ำสวะน้ำ ทั้งในส่วนของสวะน้ำส่วนลึกและส่วนตื้น ตามพารามิเตอร์และความถี่ที่กำหนด <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ให้ทางโครงการจัดให้มีการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์สวะน้ำตามพารามิเตอร์ที่กำหนด ในความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ตามคำแนะนำคณะกรรมการสุขภาพ ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสวะน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
		<p>การดำเนินการในปัจจุบัน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ไม่ได้ปฏิบัติ : ในช่วงระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567 ทางโครงการไม่ได้ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสวะน้ำ ทั้งในส่วนของสวะน้ำส่วนลึกและส่วนตื้น ตามพารามิเตอร์และความถี่ที่กำหนด <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ให้ทางโครงการจัดให้มีการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์สวะน้ำตามพารามิเตอร์ที่กำหนด ในความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ตามคำแนะนำคณะกรรมการสุขภาพ ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสวะน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
		<p>ดัชนีตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>Staphylococcus aureus</i> - <i>Pseudomonas aeruginosa</i> <p>บริเวณที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - สวะน้ำส่วนลึก 1 จุด - สวะน้ำส่วนตื้น 1 จุด <p>ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง